

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Mimozei,
înscrise în CF nr. 334376 Arad și CF nr. 334377 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53751/10.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53753/10.06.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 334376 Arad cu nr. 334377 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 830/02.06.2026,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 80091/03.06.2026,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Mimozei, înscrise în CF nr. 334376 Arad, și CF nr. 334377 Arad, rezultând o suprafață totală de 4369 mp, aferentă Str. Mimozei, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul rezultat la art.1 în suprafața de 4369 mp, cu destinația drum – Str. Mimozei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Mimozei, înscrise în CF nr. 334376 Arad și CF nr. 334377 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 334376 Arad și nr. 334377 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 830/02.06.2026,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 80091/03.06.2026,

- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Mimozei, înscrise în CF nr. 334376 Arad, și CF nr. 334377 Arad, rezultând o suprafață totală de 4369 mp, aferentă Str. Mimozei, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Ulterior se declară de uz și de interes public local imobilul rezultat în suprafața de 4369 mp, cu destinația drum – Str. Mimozei.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile
situate în Municipiului Arad, Str. MIMOZEI, înscrise în CF nr. 334376 Arad și CF nr. 334377 Arad”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 334376 Arad și nr. 334377 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 830/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 80091/03.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului aferent străzii MIMOZEI, care în momentul de față este înscrisă în două extrase de carte funciară, CF nr. 334376 Arad în suprafața de 2108 mp și Cf nr. 334377 Arad în suprafața de 2261 mp, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de alipire, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Astfel, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 830/02.06.2026.

Prin urmare, se alipesc imobilele situate în Municipiul Arad, Str. MIMOZEI, înscrise în CF nr. 334376 Arad, și CF nr. 334377 Arad, rezultând o suprafață totală de 4369 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 313381 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 80091/03.06.2026.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Mimozei, înscrise în CF nr. 334376 Arad, și CF nr. 334377 Arad, rezultând o suprafață totală de 4369 mp, aferentă Str. Mimozei, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Ulterior se declară de uz și de interes public local imobilul rezultat în suprafața de 4369 mp, cu destinația drum – Str. Mimozei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan